




Wieviel ist Ihre Immobilie wert?



# SCHNELL. UNKOMPLIZIERT. DISKRET. Wir kaufen Ihre Immobilie!

Erhalten Sie innerhalb von 48 Std. ein verbindliches Kaufangebot.

-  0541 67371093
-  0176 85634546
-  [info@meyer-immobilien-osnabrueck.de](mailto:info@meyer-immobilien-osnabrueck.de)

**100 %**  
kostenlos und  
unverbindlich







Der Grundstücksmarktbericht ist eine wichtige Quelle für die Bewertung von Immobilien. Er wird jährlich erhoben und gibt Auskunft über die Preisentwicklungen des Grundstücksmarkts.

Der Grundstücksmarktbericht wird jährlich von den regionalen Gutachterausschüssen und dem Oberen Gutachterausschuss der einzelnen Bundesländer erhoben. Auf Grundlage der **registrierten Kaufverträge für Grundstücke** ermitteln die Gutachterausschüsse statistische Daten, die die **Entwicklungen des Grundstücksmarkts und der Grundstücksteilmärkte** veranschaulichen. Die Erhebung der Preisentwicklungen und des Preisniveaus sowie der Umsätze und bereichsspezifischer Einzelergebnisse soll den Grundstücksmarkt für die Teilnehmer transparent gestalten.



Foto: Stadt Osnabrück, Janja Arntzen



## Meyer Immobilien GmbH – WIR KAUFEN MIETHÄUSER

Die Meyer Immobilien GmbH ist ein leistungsstarker Immobilienbestandhalter und sucht ständig Immobilien zum Ankauf in Osnabrück und Umgebung.

Seit 2010 sind wir als Wohnungsunternehmen mit Hauptsitz in Osnabrück aktiv. Bei uns sind Sie richtig, wenn Sie eine Immobilie verkaufen möchten. Dank unserer spezialisierten Geschäftsbereiche können wir Sie bei jedem Vorhaben optimal begleiten. Und das kompetent, zuverlässig und schnell. Unsere Eigenmittel erlauben es uns, Immobilien in kurzer Zeit anzukaufen. Wir haben kurze Entscheidungswege, handeln unbürokratisch und sind für unsere

schnelle und unkomplizierte Abwicklung bekannt. Seit unserer Gründung haben wir unseren Eigenbestand an Wohn- und Gewerbeflächen stetig ausgebaut.

Momentan zählen mehr als 100 Einheiten zu unserem Bestand. Unser Wachstum geht auch künftig dynamisch weiter. Wir investieren überwiegend in unsere Heimatstadt Osnabrück. Auch Leerstands- und Sanierungsobjekte prüfen wir gerne.

  
Aurel Meyer

# Gründe für einen Immobilienverkauf



Wenn das Anlageobjekt Haus nicht mehr attraktiv genug ist, weil sich etwa die Lebensumstände geändert haben – wir unterstützen Sie zuverlässig und kompetent, wenn Sie ein Mehrfamilienhaus verkaufen wollen.

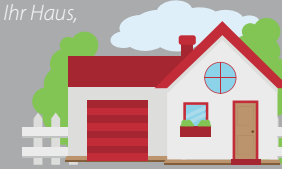
Von Zeit zu Zeit kann der Verkauf einer Immobilie notwendig sein. Sei es, weil das Anlageobjekt nicht mehr attraktiv genug ist und gegen eine lukrativere Wertanlage getauscht werden soll. Möglicherweise möchten Sie auch aus persönlichen Gründen ein Mehrfamilienhaus verkaufen, oder die in Aussicht stehenden Erträge sind den Zwecken dienlicher als das Halten des Anlageobjektes. Wenn private Anleger ein Mehrfamilienhaus verkaufen, dann ist oftmals ein neuer Lebensabschnitt damit verbunden. Vor allem, wenn der Erlös ein sorgenfreieres Leben oder die Verwirklichung von Lebensträumen ermöglicht, wird ein Verkauf erwogen.

Wie auch immer die Gründe gestaltet sein mögen, wir stehen Ihnen mit in unserem gesamten Service stets kompetent zur Seite und sorgen für eine unkomplizierte Abwicklung.



## Die Immobilienbewertung

So sehen Sie Ihr Haus,



so sieht es der Käufer,



und so das Finanzamt.



so die Bank,

Grafikern: designed by Freepik

Fotos: Pixabay

Gehen Sie auf Nummer sicher und lassen Sie Ihre Immobilie bereits im Vorfeld von uns kostenfrei bewerten! Besuchen Sie uns auf [www.meyer-immobilien-osnabrück.de](http://www.meyer-immobilien-osnabrück.de) und klicken auf den Reiter Ankauf.

MEYER IMMOBILIEN GMBH  
Ankauf Immobilienvermittlung

**Wie funktioniert unsere Immobilienbewertung?**

**Eingabe**

Geben Sie in wenigen Schritten die Daten Ihrer Immobilie ein.

**Berechnung**

Der aktuelle Marktpreis Ihrer Immobilie wird berechnet.

**Auswertung**

Sie erhalten den Marktwert Ihrer Immobilie kostenlos.

by ZWILLING

[Weiter >](#)

Folgen Sie der dort beschriebenen Anleitung und erhalten per E-Mail das Ergebnis.

Wir arbeiten mit einer renommierten Bewertungssoftware und halten unsere Abläufe transparent und unkompliziert.





## Unser Anforderungsprofil

### Wir kaufen:

- Grundstücke, Immobilien, Immobilienportfolios
- Gesellschaftsanteile /Share-Deals) mit Fokus auf wohnwirtschaftlicher Nutzung
- Wohnanlagen
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Bürogebäude
- Grundstücke für Projektentwicklungen
- Sanierungsobjekte
- Forderungen in Verbindung mit Immobilien

### Was wir von Ihnen benötigen:

- vollständige Anschrift der Immobilien
- Anzahl der Einheiten
- Flächenaufstellung mit Leerstandsangaben
- Jahresnettokaltmiete (ist / soll)
- Geeignete Objektfotos (innen / außen)
- Sonstige Angaben, wie z.B. Denkmalschutz, öffentliche Förderung, Verkäufersdaten
- Angaben zur Erwerbsart (asset / share)
- Kaufpreis

Für die Verkaufsentscheidung ist eine genaue Einzelfallbetrachtung der Lage und Immobilie erforderlich. Unser Ziel ist es Klarheit rundum Ihrer Immobilienfragen zu schaffen. Möchten Sie einen ersten Beratungstermin, dann sprechen Sie uns einfach an - wir helfen Ihnen gerne weiter.





Meyer Immobilien GmbH investiert auf eigene Rechnung über verschiedene Objektgesellschaften, teilweise auch gemeinsam mit Partnern, in Wohnanlagen, in Mehrfamilien-, Wohn- und Geschäftshäuser mit Wertschöpfungspotenzial sowie gewerbliche Liegenschaften, die grundsätzlich revitalisierungspotenzial besitzen. Folgende Partnerunternehmen gehören ebenfalls zur Meyer Immobilien GmbH:



#### Lage

- mittlere bis gute Wohnlage (Basis Mietspiegel)
- zentrumsnah (max. ca. 20 Minuten mit PKW / max. ca. 15 Min. mit ÖPNV)

#### Ankauf

- baureife unbebaute Grundstücke ohne Baurecht
- baureife unbebaute Grundstücke mit Baurecht, (LPH 1-4 vollständig erbacht/erschließungsbeitragsfrei)
- Sanierungsobjekte mit/ohne Nachverdichtungspotential (mit/ohne Baurecht)

#### Projektvolumen

- Realisierbare Wohn-/Nutzfläche von min. 300 m<sup>2</sup> bis max. 3.000 m<sup>2</sup>
- überwiegend wohnwirtschaftliche Nutzung (keine Einfamilien- und Reihenhausbauung)
- untergeordneter Gewerbeanteil von max. 20 % der vermietbaren Gesamtfläche

#### Finanzierungsart

- freifinanzierte Wohnprojekte
- öffentlich geförderte Wohnprojekte (Mietpreisbindung <= 20 Jahre)

#### Inhaltsanforderung an Ihr Angebot

- Projekt-/Grundstücksanschrift
- projektierte/geplante Flächen (nach Wohnungen, Gewerbe, Sonstiges)
- Liegenschaftskarte/Lageplan
- Baulastenverzeichnis
- Altlastenkataster / Angaben zum Baugrund
- Bauvorbescheid/Baugenehmigung (bei Grundstücken mit Baurecht) nebst Plan- und Textteil
- Angaben zur Bauleitplanung (bei Grundstücken ohne Baurecht)

Bei Sanierungsobjekten zusätzlich:

- Baujahr
- Anzahl der Geschosse
- Angaben zur Vermietungssituation (Istmiete, Leerstand, nicht-umlagef. Betriebskosten)
- Objektfotos (Außen- und Innenansichten)
- Angaben zum Denkmalschutz / öffentlichen Förderungen / Sanierungsgebiet

#### Hinweise

- share-deals (Erwerb von Gesellschaften)
- asset-deals (Erwerb von Grundstücken)

Bei Einreichung von Angeboten durch Makler, bitten wir um schriftlichen Nachweis der Beauftragung durch den Grundstückseigentümer. Eine Berücksichtigung ist anderweitig nicht möglich. Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Eingereichte Angebotsunterlagen werden nicht zurückgesandt.

## IMPRESSUM

Herausgeber:  
Meyer Immobilien GmbH  
Atterstraße 196  
49090 Osnabrück

Eintragungen:  
Amtsgericht Osnabrück HRB 212245  
USt-IdNr: DE 66-200-65655

Fotos:  
Stadt Osnabrück, Janin Arntzen  
Fotostudio Erhardt, Wester Cappeln  
Pixabay

Kartografie:  
© Stadt Osnabrück, Fachdienst Geodaten



Geschäftsführer:  
Aurel Meyer  
Tel.: 0541 67371093  
Fax: 0541 58052880

info@meyer-immobilien-osnabrück.de  
www.meyer-immobilien-osnabrück.de





